

# Upphandling av reparationsentreprenader

Förfrågningsunderlag:

- Fasadritningar
- Tekniska detaljer
- Teknisk beskrivning av förstärkningsarbeten
- Administrativa föreskrifter, "af-del"
- Redovisning/beskrivning av befintlig byggnad

## **Fasadritningar**

- Orientering om projektet
- Kalkylerbarhet, ska visa omfattning av arbetena
- Visa läget för tekniska detaljer

## **Tekniska detaljer**

- Kramling
- Konsoler
- Vattenutledning
- Fönster- och dörranslutningar
- Måttsättning av förspända murstensskift

## **Teknisk beskrivning av förstärkningsarbeten**

- Kompletterar ritningsunderlaget
- Definierar omfattning och föreskrivet utförande
- Föreskrift om förband
- Föreskrift om fogmått, fogtyp, fogverktyg
- Kompletteringstegel, hur ersättningstegel ska väljas
- Provmurning

## **Administrativa föreskrifter, ”af-del”**

- Reglerar affärsförhållandena mellan beställare och entreprenör

## Beskrivning av befintlig byggnad

Instrument för projektör/konstruktör att föra viktig och tillgänglig information vidare till entreprenören

Redogörelse för:

- Befintlig byggnadsstomme/vägguppbyggnad
- Ursprunglig kramling, typ av kramlor, rostskydd, antal enligt ritningar, dimension och antal
- Ursprunglig armering, typ av armering, dimension, placering, rostskydd
- Murbrukstyp i befintligt murverk
- Särskilda omständigheter som är viktiga för entreprenadarbetet, t.ex. bristande hållfasthet, rasrisker

# Entreprenadformer

- Generalentreprenad

Utförandeentreprenad

Beställaren beskriver arbetet i sin helhet i förfrågningsunderlaget

- Totalentreprenad

Funktionsentreprenad

Entreprenören svarar för att erforderlig projektering utförs

## **Arbetsmiljöplaner**

Enligt Plan- och Bygglagen (PBL) ska arbetsmiljöplan finnas för alla byggprojekt.

Byggherren (dvs beställaren) är enligt PBL ansvarig för att arbetsmiljöplan finns.

Kan –och bör- byggherren föra över ansvaret för att arbetsmiljöplan finns på entreprenören?

Vad bör arbetsmiljöplaner för denna typ av fasadreparationer innehålla?